

Grondboortechneek en Bronbemaling Theo Van Velzen B.V.  
De heer T.W. van Velzen  
Postbus 60  
1850 AB HEILOO

[Robert@theovanvelzen.nl](mailto:Robert@theovanvelzen.nl)

Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Koningin Wilhelminalaan 2  
Leidschendam  
Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam

Telefoon 14 070  
Twitter @Gemeente\_LV

[www.leidschendamvoorburg.nl](http://www.leidschendamvoorburg.nl)  
[info@leidschendamvoorburg.nl](mailto:info@leidschendamvoorburg.nl)

Datum 17 april 2018

Ons kenmerk KCC/20180445/2095984

Uw brief/kenmerk

Contactpersoon de heer M. Varkevisser

Telefoon 070 - 300 95 02

Bijlagen Div.

Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het uitvoeren van twee horizontaal gestuurde boringen onder Weigelia - Heuvelweg – Sperwerlaan te Leidschendam

c.c.: [mle@dvp.nl](mailto:mle@dvp.nl)

[sha@dvp.nl](mailto:sha@dvp.nl)

Geachte heer van Velzen,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Deze is echter nog niet onherroepelijk

### **Bezwaar en Voorlopige voorziening**

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

### **Start werkzaamheden**

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

*Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.*

Omdat het hier de activiteit *“het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde”* betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Echter op grond van artikel 6.2 van de Wabo kunnen wij hiervan afwijken en bepalen dat ons besluit terstond na haar bekendmaking in werking treedt. Wij maken hier gebruik van in verband met spoedeisend belang. Dit betekent dat u dus mag starten met de werkzaamheden en niet hoeft te wachten totdat de bezwaartermijn is verstreken.

### **Voorwaarden en verplichtingen**

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, of de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

### **Start- en gereedmelding verplicht**

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooiën van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld. U kunt dit digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden).

### **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

### **Leges**

U bent voor de omgevingsvergunning € 166,85 aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2018. U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg  
teamleider Klant Contact Centrum

J.M.M. Zandbergen

*Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend*

**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

**OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:**

**Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo**

**Nr. 20180445**

**Aanvraag**

Op 23 maart 2018 hebben wij van de heer T.W. van Velzen handelend namens Grondboortechiek en Bronbemaling Theo Van Velzen B.V., Pyrietstraat 1, 1812 SC ALKMAAR, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van twee horizontaal gestuurde boringen t.b.v. afvoerleiding spannings- en retourbemaling van de bouwkuip in Leidsenhage onder Weigelia - Heuvelweg – Sperwerlaan te Leidschendam.

**Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden**

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- (BT) VelzenLeidschendamWeigeliaBoring1 \_Gestuurde Boring 1 Weigelia Rev 03, d.d. 19-03-2018
- (BT) VelzenLeidschendamWeigeliaBoring1 \_Gestuurde Boring 1 Weigelia Rev 02, d.d. 19-03-2018
- Werkplan gestuurde boring 1 Rev\_02, d.d. 04-04-2018
- Werkplan gestuurde boring 2 Rev\_02, d.d. 04-04-2018
- Sterkteberekening van een horizontaal gestuurde boring 2, Rev. 01, d.d. 26-03-2018
- Sterkteberekening van een horizontaal gestuurde boring 1, Rev. 01, d.d. 26-03-2018

**Vorbereidingsprocedure**

*Reguliere voorbereidingsprocedure*

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

### **Beoordeling aanvraag – activiteit UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK**

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.11 van de Wabo.

#### *Bestemmingsplan (artikel 2:11, eerste lid)*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd, indien het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Leidsenhage", "Nieuw Damsigt en "Nieuw Essensteijn", daar wij het aannemelijk achten dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet zullen worden geschaad. Daarnaast zijn de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het bouwplan Mall of the Netherlands.

### **Besluit**

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo besluiten wij:

1. aan de heer T.W. van Velzen handelend namens Grondboortechneik en Bronbemaling Theo Van Velzen B.V. omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van twee horizontaal gestuurde boringen t.b.v. afvoerleiding spannings- en retourbemaling van de bouwkuip in Leidsenhage onder Weigelia - Heuvelweg – Sperwerlaan te Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. dat het niet toegestaan is met de uitvoering van de werkzaamheden aan te vangen voordat er een afstemmingsoverleg met de heer H. Kerstens van de afdeling Handhaving heeft plaats gevonden en de heer Kerstens akkoord is met de werkzaamheden.

Leidschendam, 17 april 2018

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg  
teamleider Klant Contact Centrum

J.M.M. Zandbergen

*Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend*

Leges: 166,85

**Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 20180445**

Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

**Specificatie becijferde leges**

Omgevingsvergunning, aanlegactiviteit 2.3.2	€	166,85
	€	<u>166,85</u>

**Verplichtingen vanuit het Bouwbesluit 2012**

Wij wijzen u op artikelen 1.23, 1.25 en 8.2 t/m 8.8 van het Bouwbesluit 2012 die u, voor zover van toepassing, een aantal verplichtingen oplegt die u in acht behoort te nemen tijdens de bouw. Deze artikelen luiden:

*Artikel 1.23 – Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan als bedoeld in [artikel 8.3](#) zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn.

*Artikel 1.25 – Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

Aan de Afdeling Handhaving (contactpersoon de heer F. v.d. Hulst) dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, door middel van bijgevoegde portvrije startmeldingskaart;
- ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, van de beëindiging van die werkzaamheden door middel van bijgevoegde portvrije gereedmeldingskaart.

De contactpersoon is per telefoon bereikbaar onder nummer 070-3009522.

*Artikel 8.2 – veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

*Artikel 8.6 – Stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

*Artikel 8.7 – Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

*Artikel 8.8 – Afvalscheiding*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Het afval op de sloop-/bouwplaats dient in ieder geval gescheiden te worden in fracties bestaande uit:

- gevaarlijke stoffen;
- steenwol indien dit meer is 1 m<sup>3</sup>;
- glaswol indien dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>, en
- overig afval.

Indien het totale afval niet meer bedraagt dan 10 m<sup>3</sup> dan mag de aannemer dit voor tijdelijke opslag naar zijn bedrijf meenemen. Bij meer dan 10 m<sup>3</sup> afval behoort de aannemer dit aan te bieden aan een inzamelaar die bevoegd is om dit afval te ontvangen.

**Mededelingen**

1. U dient de omwonenden schriftelijk en tijdig in te lichten over de tijden en omvang van de werkzaamheden. In de brief moet een telefoonnummer vermeld zijn waar men met vragen en/of klachten terecht kan;
2. Het is niet toegestaan de extra retourbemaling op te starten voordat de navolgende bescheiden door ons college zijn goedgekeurd en dat deze bescheiden uiterlijk drie weken voor de aanvang dienen te worden aangeleverd:
  - a. het monitoringplan;
  - b. het technisch bemalingsplan.
3. Het is niet toegestaan de extra retourbemaling op te starten voordat de watervergunning door het Hoogheemraadschap is goedgekeurd en dat deze uiterlijk drie weken voor de aanvang aan ons college dient te worden aangeleverd.